

앞으로의 운정프리미엄은 GTX-A로 부터! 우미린으로 붙어!

파주 운정신도시 우미 Lynn 더 센텀

본 안내문은 청약자의 이해를 돕기 위해 간략하게 표현한 참고자료로, 반드시 입주자모집공고 및 관계법령(주택공급에관한규칙)을 통해 청약자격, 유의사항 등을 숙지하시어 청약하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.

1순위 청약 전 Check Point!

- 1 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자
- 2 파주시 거주자 또는 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 거주자
- 3 청약통장 가입기간 12개월, 지역별 예치금 충족 시 청약 가능



3가지 모두 "YES"일 경우

누구나
"1순위" 청약 가능

■ 청약예치금

구분	서울특별시	인천광역시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

■ 청약가점제 적용 비율

구분	가점제	추첨제	유의사항
전용면적 85㎡ 이하	40%	60%	과거 2년 이내에 가점제로 당첨된 사실이 있는 세대에 속한 자는 추첨제로 청약하여야 함

■ 무주택기간 적용 기준

- 입주자모집공고일 기준, 입주자저축 가입자와 동일한 주민등록표에 등재된 세대원 전원이 무주택이어야 함 (배우자 직계존속, 직계비속의 배우자 포함)
- 무주택기간은 청약자 및 배우자를 대상으로 산정하며 주택을 소유한 적이 없는 경우 만 30세부터 산정, 만 30세 이전 혼인한 경우 혼인신고일로부터 산정

구분	만 30세 이전에 결혼하지 않은 경우		만 30세 이전에 결혼한 경우	
	무주택기간	무주택기간 가산시점	무주택기간	무주택기간 가산시점
주택소유 기록이 없는 분	만30세 → 모집공고일 무주택기간	만 30세가 된 날	최초혼인신고일 → 만30세 → 모집공고일 무주택기간	혼인신고일
주택소유 기록이 있는 분	만30세 → 무주택자가된날 → 모집공고일 무주택기간	[만 30세가 된 날]과 [가장 최근에 무주택자가 된 날] 중 낮은 날	무주택자가된날 → 만30세 → 모집공고일 무주택기간	[혼인신고일]과 [가장 최근에 무주택자가 된 날] 중 낮은 날
	무주택자가된날 → 만30세 → 모집공고일 무주택기간		최초혼인신고일 → 만30세 → 모집공고일 무주택기간	



잠깐!
꼭 알아두고 가!

하나, 부양가족 산정에 본인은 제외돼요!
둘, 무주택기간은 만 30세를 기준으로 하고, 만 30세 전에 혼인 시 혼인신고일부터 계산해요!
셋, 배우자와 등분이 분리된 경우엔 배우자의 등분에 있는 직계존비속의 주택도 주택수에 포함돼요!
넷, 만 60세 이상 직계존속이 주택을 소유하고 있으면 부양가족에서 제외해요! (주택수에는 미포함)
다섯, 모두의 나이 계산은 모집공고일 기준 '만' 나이로 계산해요!

※ 본 내용은 청약자의 이해를 돕기 위해 요약 및 편집된 것으로 오류가 있을 시 관계법령이 우선합니다.