

앞으로의 운정프리미엄은 GTX-A로 부터! 우미린으로 붙어!

파주 운정신도시 우미 Lynn 더 센텀

본 안내문은 청약자의 이해를 돕기 위해 간략하게 표현한 참고자료로, 반드시 입주자모집공고 및 관계법령(주택공급에관한규칙)을 통해 청약자격,유의사항 등을 숙지하시어 청약하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.

■ 신청자격 및 당첨자 선정방법 (『주택공급에 관한 규칙』 제 40조, 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」)

구분	내용																																																																																																		
대상자	<p>입주자모집공고일(2023. 11.03.)현재 아래 조건을 모두 갖춘자</p> <p>① 주민등록상 파주시 또는 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주 ② 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재) ③ 무주택 세대주(세대구성원은 신청 불가) ④ 일반공급 1순위에 해당하는 자 -청약통장 가입기간 12개월이상 경과 및 지역·면적별 예치금 충족</p>																																																																																																		
당첨자 선정방법	<p>① - 해당 주택건설지역 (파주시에 1년 이상 계속 거주한 자) 30% - 경기도 6개월 이상 계속 거주한 자 20% - 수도권(서울시,인천시,경기도 6개월 미만)내 거주한자 50% 순으로 우선공급</p> <p>② 동일 지역내 경쟁이 있는 경우에는 가점제를 적용하되, 동점일 경우에는 추첨의 방법에 따름</p>																																																																																																		
청약가점 산정기준	<table border="1"> <thead> <tr> <th>가점항목</th> <th>가점상한</th> <th>가점구분</th> <th>점수</th> <th>가점구분</th> <th>점수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8">① 무주택 기간</td> <td rowspan="8">32</td> <td>만 30세 미만 미혼자 또는 유주택자</td> <td>0</td> <td>8년 이상 ~ 9년 미만</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>1년 미만</td> <td>2</td> <td>9년 이상 ~ 10년 미만</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>1년 이상 ~ 2년 미만</td> <td>4</td> <td>10년 이상 ~ 11년 미만</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>2년 이상 ~ 3년 미만</td> <td>6</td> <td>11년 이상 ~ 12년 미만</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>3년 이상 ~ 4년 미만</td> <td>8</td> <td>12년 이상 ~ 13년 미만</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>4년 이상 ~ 5년 미만</td> <td>10</td> <td>13년 이상 ~ 14년 미만</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>5년 이상 ~ 6년 미만</td> <td>12</td> <td>14년 이상 ~ 15년 미만</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>6년 이상 ~ 7년 미만</td> <td>14</td> <td>15년 이상</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">② 부양가족 수</td> <td rowspan="4">35</td> <td>0명</td> <td>5</td> <td>4명</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>1명</td> <td>10</td> <td>5명</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>2명</td> <td>15</td> <td>6명 이상</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>3명</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="8">③ 입주자저축 가입기간</td> <td rowspan="8">17</td> <td>6개월 미만</td> <td>1</td> <td>8년 이상 ~ 9년 미만</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>6개월 이상 ~ 1년 미만</td> <td>2</td> <td>9년 이상 ~ 10년 미만</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>1년 이상 ~ 2년 미만</td> <td>3</td> <td>10년 이상 ~ 11년 미만</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>2년 이상 ~ 3년 미만</td> <td>4</td> <td>11년 이상 ~ 12년 미만</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>3년 이상 ~ 4년 미만</td> <td>5</td> <td>12년 이상 ~ 13년 미만</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>4년 이상 ~ 5년 미만</td> <td>6</td> <td>13년 이상 ~ 14년 미만</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>5년 이상 ~ 6년 미만</td> <td>7</td> <td>14년 이상 ~ 15년 미만</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>6년 이상 ~ 7년 미만</td> <td>8</td> <td>15년 이상</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>7년 이상 ~ 8년 미만</td> <td>9</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 가점제 적용은 신청자 본인이 작성한 '청약가점 산정기준' 에 의거한 청약가점 점수를 우선순위로 당첨자를 선정 - 직접 작성한 청약가점의 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우, 당첨이 취소될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 본인에게 있음</p>	가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	① 무주택 기간	32	만 30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	② 부양가족 수	35	0명	5	4명	25	1명	10	5명	30	2명	15	6명 이상	35	3명	20			③ 입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17			7년 이상 ~ 8년 미만	9		
가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수																																																																																														
① 무주택 기간	32	만 30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18																																																																																														
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20																																																																																														
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22																																																																																														
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24																																																																																														
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26																																																																																														
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28																																																																																														
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30																																																																																														
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32																																																																																														
② 부양가족 수	35	0명	5	4명	25																																																																																														
		1명	10	5명	30																																																																																														
		2명	15	6명 이상	35																																																																																														
		3명	20																																																																																																
③ 입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10																																																																																														
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11																																																																																														
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12																																																																																														
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13																																																																																														
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14																																																																																														
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15																																																																																														
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16																																																																																														
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17																																																																																														
		7년 이상 ~ 8년 미만	9																																																																																																
유의사항	<p>- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</p> <p>- 소형·저가주택 등을 소유한 경우 유주택자에 해당합니다.(『주택공급에 관한 규칙』 제 53조 제9호 미적용)</p> <p>- 만 60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당</p> <p>- 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정합니다. (피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외)</p> <p>- 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다.</p>																																																																																																		

※ 본 내용은 청약자의 이해를 돕기 위해 요약 및 편집된 것으로 오류가 있을 시 관계법령이 우선합니다.