

앞으로의 운정프리미엄은 GTX-A로 부터! 우미린으로 붙어!

파주 운정신도시 우미 Lynn 더 센텀

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 파주시 주택과 - 44270호(2023.11.02.)로 입주자모집 승인
- 공급위치 : 경기도 파주시 운정3지구 A21블록
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 27층 5개동, 총 418세대 및 부대복리시설
[특별공급 248세대(일반[기관추천] 41세대, 다자녀가구 41세대, 신혼부부 75세대, 노부모부양 12세대, 생애최초 79세대) 포함]
- 입주시기 : 2026년 08월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위 : 세대, m]

구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적(m) (지하주차장 등)	계약 면적 (m)	세대별 대지비분 (m)	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대 수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영주택	2023000585	01	084.9891A	84A	84.9891	28.6344	113.6235	72.0533	185.6768	56.7496	302	30	30	54	9	57	180	122	13
		02	084.9867B	84B	84.9867	28.7190	113.7057	72.0512	185.7569	56.7480	116	11	11	21	3	22	68	48	5
		합계										418	41	41	75	12	79	248	170

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였음. (m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 세대, 원]

약식 표기	공급 세대수	동(라인)	층별	해당 세대수	공급금액			계약금 (10%)	중도금(60%)				잔금(30%)
					대지비	건축비	계		입주 시 (입주지정기간 내)				
									1회(15%)	2회(15%)	3회(15%)	4회(15%)	
84A	302	1301동 1,2,4호 1302동 1,2,4호 1303동 1,3호 1304동 1,3호 1305동 1,3,4호	기준층	199	192,276,343	361,323,657	553,600,000	55,400,000	2024-05-10	2024-12-10	2025-07-10	2026-01-12	166,200,000
			5층~9층	65	192,276,343	350,223,657	542,500,000	54,300,000	81,300,000	81,300,000	81,300,000	81,300,000	163,000,000
			4층	13	192,276,343	339,123,657	531,400,000	53,200,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	159,400,000
			3층	12	192,276,343	328,023,657	520,300,000	52,100,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	156,200,000
			2층	7	192,276,343	316,923,657	509,200,000	51,000,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	153,000,000
			1층	6	192,276,343	305,823,657	498,100,000	49,900,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	149,400,000
			84B	116	1301동 3호 1302동 3호 1303동 2호 1304동 2호 1305동 2호	기준층	75	192,270,914	342,229,086	534,500,000	53,500,000	80,100,000	80,100,000
5층~9층	25	192,270,914	331,629,086	523,900,000	52,400,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	157,500,000			
4층	5	192,270,914	320,929,086	513,200,000	51,400,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	154,200,000			
3층	5	192,270,914	310,229,086	502,500,000	50,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	151,000,000			
2층	4	192,270,914	299,529,086	491,800,000	49,200,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	147,800,000			
1층	2	192,270,914	288,829,086	481,100,000	48,200,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	144,500,000			

- 상기 주택형별 공급금액은 「주택법」 제57조 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 분양가 심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액임
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어있음
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상울선)이 포함되지 않은 가격이며, 발코니확장비용 및 추가선택품목(유상울선)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음
- 사업주체는 중도금대출(이자후불제, 공급금액의 60%)을 알선할 수 있으며 정부정책, 대출조건 등의 변경에 따라 대출한도가 축소되거나 불가할 수 있고 이 경우 직접 분양계좌로 현금납부하여야 함

■ 발코니확장금액

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형(약식표기)	금액	계약금(계약 시)	중도금(2024-05-10)	잔금(입주 시)	비고
84A	6,630,000	670,000	670,000	5,290,000	
84B	7,860,000	790,000	790,000	6,280,000	

- 분양대금 납부계좌 : 1107-021-605712 [광주은행, 예금주 : 코리아신탁㈜]
- 발코니확장 납부계좌 : 1107-021-605728 [광주은행, 예금주 : 코리아신탁㈜]
- 청약 및 계약일정

특별공급	1순위	2순위	당첨자발표	계약일
11월 13일(월)	11월 14일(화)	11월 15일(수)	11월 21일(화) 청약home 또는 스마트폰앱 개별조회	12월 4일(월) ~ 12월 7일(목) 4일간(10:00~16:00)

- 서류접수 안내 : 11월 24(금) ~ 11월 27일(월) 4일간(10:00~17:00)

※ 본 분양안내 상의 공급금액, 청약일정 등은 입주자 모집공고를 기준으로 작성되었으며, 오류가 있는 경우 입주자 모집공고가 우선합니다.