

파주 운정신도시 우미 린 더 센텀(A21BL) 입주자모집공고

■ 사업주체 견본주택(☎ 031-943-4400)과 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2023.07.31. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다.
 ■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 파주시 주택과 - 44270(2023.11.02)로 입주자모집 승인
 ■ 공급위치: 경기도 파주시 운정3지구 A21블록
 ■ 공급규모 및 내역: 아파트 지하 2층, 지상 최고 27층 5개동, 총 418세대 및 부대복리시설
 [특별공급 248세대(일반[기관추천] 41세대, 다자녀가구 41세대, 신혼부부 75세대, 노부모부양 12세대, 생애최초 79세대) 포함]
 ■ 입주시기: 2026년 08월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

공급대상 [단위: m, 세대]

주 택 관 리 번 호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타공용 면적(m) (지하 주차장등)	계약 면적(m)	세대별 대지 지분 (m)	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
				주거 전용 면적	주거 공용 면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민 영 주 택 20230 00585	01	084,9891A	84A	84,9891	28,6344	113,6235	72,0533	185,6768	56,7496	302	30	30	54	9	57	180	122	13
	02	084,9867B	84B	84,9867	28,7190	113,7057	72,0512	185,7569	56,7480	116	11	11	21	3	22	68	48	5
	합계										418	41	41	75	12	79	248	170

공급금액 및 납부일정 [단위: 세대, 원]

약식 표기 (타입)	공급 세대 수	동(라인)	총별 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금 (10%)	중도금 (60%)				잔금 (30%)	
					대지비	건축비	계		1차 (15%)	2차 (15%)	3차 (15%)	4차 (15%)		
														계약시
84A	302	1301동 1,2,4호 1302동 1,2,4호 1303동 1,3호 1304동 1,3호 1305동 1,3,4호	기존층	199	192,276,343	361,323,657	553,600,000	55,400,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	166,200,000	
				5층~9층	65	192,276,343	350,223,657	542,500,000	54,300,000	81,300,000	81,300,000	81,300,000	81,300,000	163,000,000
				4층	13	192,276,343	339,123,657	531,400,000	53,200,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	159,400,000
				3층	12	192,276,343	328,023,657	520,300,000	52,100,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	156,200,000
				2층	7	192,276,343	316,923,657	509,200,000	51,000,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	153,000,000
				1층	6	192,276,343	305,823,657	498,100,000	49,900,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	149,400,000
84B	116	1301동 3호 1302동 3호 1303동 2호 1304동 2호 1305동 2호	기존층	75	192,270,914	342,229,086	534,500,000	53,500,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	160,600,000	
				5층~9층	25	192,270,914	331,629,086	523,900,000	52,400,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	157,500,000
				4층	5	192,270,914	320,929,086	513,200,000	51,400,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	154,200,000
				3층	5	192,270,914	310,229,086	502,500,000	50,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	151,000,000
				2층	4	192,270,914	299,529,086	491,800,000	49,200,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	147,900,000
				1층	2	192,270,914	288,829,086	481,100,000	48,200,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	144,500,000

일정 및 계약장소

구분	특별공급 [일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초]	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자 발표	자격검증 서류제출 (당첨자 적격여부 확인)	계약체결
일정	2023.11.13(월)	2023.11.14(화)	2023.11.15(수)	2023.11.21(화)	2023.11.24(금) ~ 11.27(월)	2023.12.04(월) ~ 12.07(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약홈 로그인 후 조회 가능)	방문 접수 (10:00 ~ 17:00)	방문 체결 (10:00 ~ 16:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 견본주택 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약 Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 	당사 견본주택 (경기도 파주시 동패동 1802)			

발코니 확장 및 추가 선택 품목 [단위: 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	금액	계약금 (계약 시)	중도금 (2024-05-10)	잔금 (입주 시)	비고
84A	6,630,000	670,000	670,000	5,290,000	
84B	7,860,000	790,000	790,000	6,280,000	

시스템 에어컨 [단위: 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	선택안	에어컨 설치부위	금액	계약금 (계약 시)	중도금 (2024-05-10)	잔금 (입주 시)	비고
84A	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	1,000,000	1,000,000	3,900,000	제조사: 미정
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	1,000,000	1,000,000	6,900,000	
	6대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸 ("c"자형 주방 선택 시)	9,900,000	1,000,000	1,000,000	7,900,000	
84B	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	1,000,000	1,000,000	3,900,000	
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	1,000,000	1,000,000	6,900,000	

■ 추가선택품목 (발코니 확장 시 추가선택품목 선택가능) [단위: 원, VAT 포함]

구분	타입 선택	84A		84B	비고	
		와이드형 주방 선택 시	"c"자형 주방 선택 시			
현관	현관중문	-	1,600,000	1,600,000	3연동 슬라이딩	
		현관팬트리	1,300,000	1,200,000	1,200,000	시스템가구, 신발장, 도어, 센서등, 상부 간접조명, 등박스
	거실	바닥타일	1,300,000	1,300,000	1,300,000	거실, 주방, 복도
		대형 아트월	1,200,000	1,200,000	1,200,000	유럽산 대형 아트월
		고급거실특화	1,000,000	1,000,000	1,000,000	거실: 시트알판, 간접조명(라인등박스 포함), 픽처레일 복도(주방복도면 제외): 시트알판, 픽처레일
		고급조명특화 (거실+주방)	1,800,000	1,800,000	1,800,000	거실: 직간접조명 2면(디밍기능 포함) 주방: 원형직부등, 우물천장(루버판넬 + 2면 간접조명)
주방 및 인테리어	고급주방특화	4,800,000	3,200,000	5,000,000	1. 엔지니어드스톤(상판 + 벽부) 2. 대형 시각스킬과 고급수전 3. 팝업(필티) 콘센트 4. 상부장 하부 간접 조명 5. 아일랜드장(엔지니어드스톤 상판 + 허부정) (84A 와이드형 주방, 84B 해당)	
		주방팬트리	1,600,000	1,400,000	1,700,000	[84A 와이드형 주방] 슬라이딩도어, 센서조명, 시스템선반 [84A "c"자형 주방, 84B] 유리도어, 센서조명, 시스템선반
	냉장고장 (통합형 or 수납형)	1,100,000	1,100,000	900,000	냉장고장, 수납장, 측면장식장(84A 해당)	
	주방장식장	1,900,000	-	-	불박이가구, 유리상부장, 엔지니어드스톤(상판 + 벽부), 상하부조명	
	안방	일반형 드레스룸	3,000,000	3,000,000	5,000,000	[84A] 입식화장대, 유리도어, 벽지, 일반형 시스템가구 [84B] 입식화장대 + 수납장, 유리도어, 벽지, 일반형 시스템가구
		고급형 드레스룸	4,800,000	4,800,000	6,800,000	[84A] 입식화장대, 유리도어, 벽판넬, 고급형 시스템가구(조명) [84B] 입식화장대 + 수납장, 슬라이딩도어, 벽판넬, 고급형 시스템가구(조명)
침실	침실 불박이장	1,200,000	1,200,000	1,200,000	세미화장대, 수납장(1개소 설치금액)	
	부부 욕실	고급욕실특화	1,300,000	1,300,000	1,300,000	대형타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 비데일체형 양변기
			-	-	-	-
가전	광파 오븐	SK매직	600,000	600,000	600,000	
		LG전자	900,000	900,000	900,000	
	인덕션	SK매직	600,000	600,000	600,000	
		삼성전자	900,000	900,000	900,000	
	식기 세척기	삼성전자	1,300,000	1,300,000	1,300,000	
		LG전자	1,300,000	1,300,000	1,300,000	

패키지 옵션 [단위: 원, VAT 포함]

구분	항목	84A		84B	비고
		와이드형 주방 선택 시	"c"자형 주방 선택 시		
현관패키지	현관중문, 현관팬트리	2,800,000	2,700,000	2,700,000	
거실패키지	바닥타일, 대형아트월, 고급거실특화, 고급조명특화	5,000,000	5,000,000	5,000,000	
주방패키지	고급주방특화, 주방팬트리, 냉장고장, 주방장식장(84A)	8,900,000	5,400,000	7,200,000	
침실패키지	일반형	4,000,000	4,000,000	5,900,000	침실 불박이장은 침실1에 설치됨 (침실 선택 불가)
	고급형	5,700,000	5,700,000	7,600,000	

감리회사 및 감리금액 [단위: 원, VAT 포함]

구분	건축	전기	소방	통신
감리회사	(주)대명기술건축사사무소	(주)세종기술단	(주)서광이에프	유한회사 이에프
계약금액	1,898,196,410	581,840,000	119,633,604	326,700,000

사업주체, 시공사 및 자금관리 대리사무사

구분	사업주체(시행사)	시공사	자금관리 대리사무사
상호	(주)명일건설	우미건설(주)	코리아신텍(주)
주소	경기도 성남시 분당구 성남대로 381, 1002-2호(정자동, 풀러리빌딩)	광주광역시 광산구 사암로 209, 2층(우산동)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
법인등록번호	200111-0430664	205211-0001385	110111-2937831

※ 시행사 및 시공사의 법인명은 변경될 수 있으며, 이 경우 수분양자에게 고지하고 별도 공고는 하지 않음.

분양 관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지	비고
031-943-4400	경기도 파주시 동패동 1802	https://pj5.lynn.co.kr/	-

■ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나 자세한 사항은 반드시 파주 운정신도시 우미 린 더 센텀 견본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바랍니다. (가제사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

파주 운정신도시 우미 Lynn 더 센텀

031) 943-4400

시행 (주)명일건설 시공 우미건설 lynn.co.kr

운정 건강공원 우미 Lynn 견본주택

대한상공회의소 경기인력개발원

세입공원 교차로

세입공원

● 이마트

견본주택: 경기도 파주시 동패동 1802