

앞으로의 운정 프리미엄은

GTX-A로 부터
우미린으로 붙어

Lynn

공급안내



파주 운정신도시 우미  Lynn 더 센터

Location

GTX-A 운정역 역세권, 편리한 광역교통망, 풍부한 생활인프라까지 - 입지가치가 삶의 가치로 이어지는 프리미엄 운정생활!



GTX-A 운정역 역세권 프리미엄

- 수도권광역급행철도 GTX-A노선 운정역(공사중)
- 경의중앙선 및 서울-문산고속도로, 수도권제2순환고속도로(공사중), 제2자유로 등 다양한 광역 교통망

가깝고 안전한 교육환경

- 초·중·고교(예정부지), 도서관(예정부지)이 계획된 안심할 수 있는 도보권 교육환경

운정신도시 중심의 편리한 생활환경

- 상업시설(예정부지), 이마트, 홈플러스, 롯데아울렛 등 편리한 생활인프라
- 단지 인근 공원(예정부지), 심학산 산림공원 등 쾌적한 자연환경

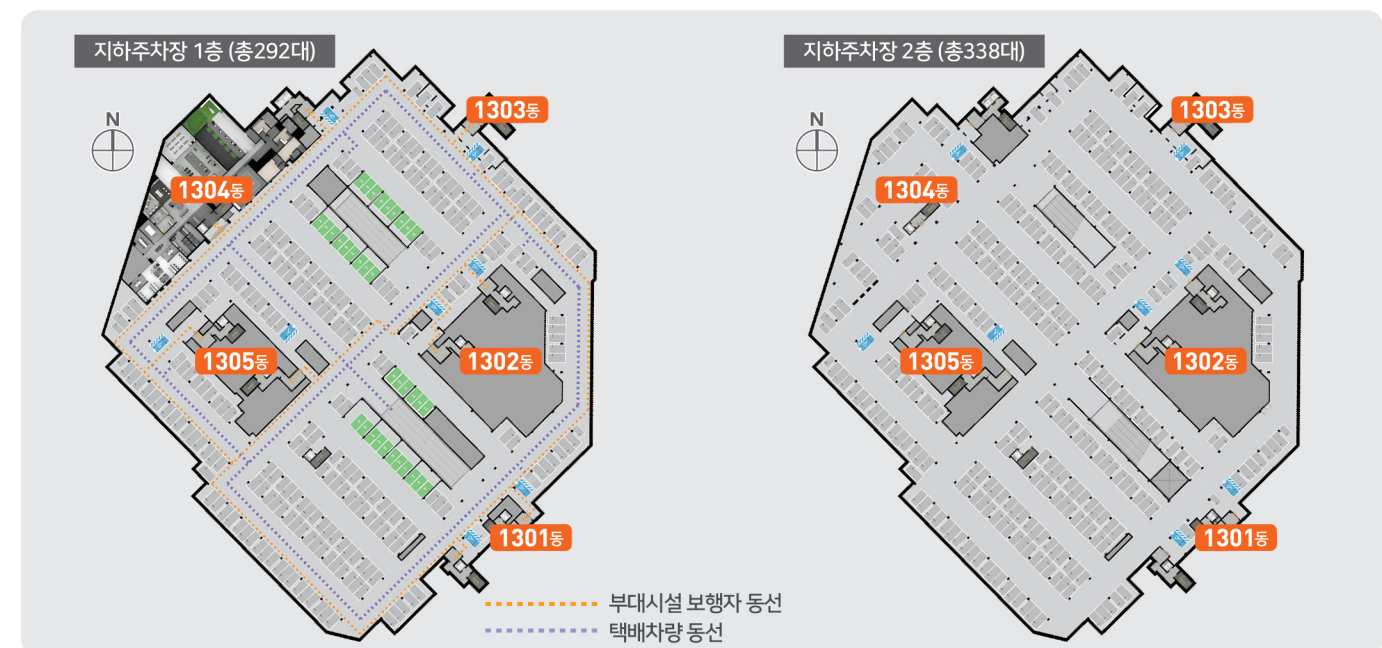
운정신도시 브랜드타운 가치

- 우미 린 더 퍼스트, 센터포레로 입증된 브랜드 가치
- 원스톱으로 누리는 운정신도시 프리미엄

■ 상기 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 지하철, 학교, 공원 등 각종 개발계획은 사업주체, 관련기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■ 본 홍보물의 토지이용계획도에 표기한 학교, 공원, 각종 기관 등은 LH 홈페이지의 토지이용계획도를 참고한 것으로 자세한 사항은 관련기관에 문의하시기 바랍니다. ■ 상기 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며, 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다. ■ 지구 내 초·중·고교(예정부지)는 교육청 등 관계기관의 정책에 따라 추진여부 및 개교시기가 결정됩니다. ■ GTX-A 관련 내용은 국토교통부 고시 제2021-1335호, 수도권제2순환고속도로 관련 내용은 국토교통부 고시 제2019-242호를 참고한 것으로 자세한 사항은 관계기관에 문의하시기 바랍니다.

Design Plan

전 세대 남향위주, 공원같은 테마조경, 풍부한 커뮤니티까지 - 편의생활로 일상의 가치를 높이는 특별한 단지설계!



■ 상기 단지배치도 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 사용된 단지배치도 상의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당 사업지 입주자모집공고일 이후 해당 기관의 정책 및 사정에 따라 학교, 도로, 공원, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량동선, 시설물 명칭 등은 변경될 수 있습니다. ■ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며, 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다. ■ 커뮤니티시설 이미지는 우미 린 타 현장을 촬영한 사진으로 실제와 다소 상이하며, 커뮤니티시설의 규모, 종류, 형태 등은 차이가 있을 수 있으므로 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 지하주차장의 경우 입주주민의 차량 및 도보 동선의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 자료이며, 본 공사시 현장 여건에 따라 구조, 배치, 면적 등이 변경될 수 있습니다.

전용
84m²A
302세대

전용면적

84.98m²

주거공용면적

28.63m²

공급면적

113.62m²

기타공용면적

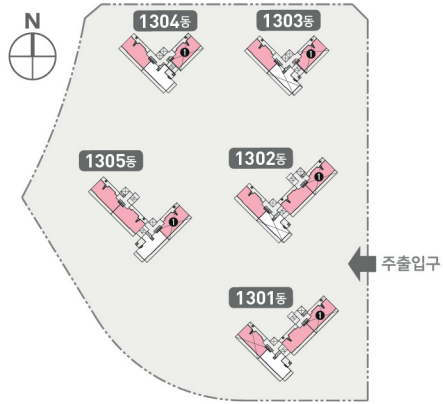
9.70m²

주차장면적

62.34m²

계약면적

185.67m²



전용
84m²B
116세대

전용면적

84.98m²

주거공용면적

28.71m²

공급면적

113.70m²

기타공용면적

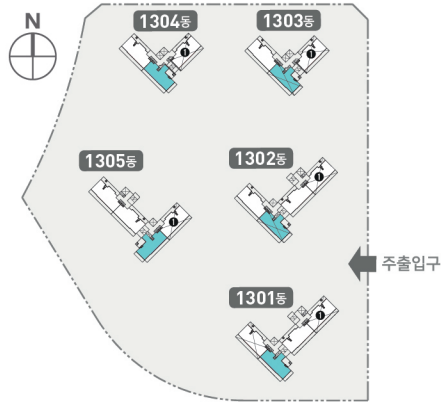
9.70m²

주차장면적

62.34m²

계약면적

185.75m²



기본형

발코니 확장형

기본형

발코니 확장형

발코니 확장형(유상선택품목)

[와이드형 주방 선택 시]

[“ㄷ”자형 주방 선택 시]

현관

거실

주방

침실

1 현관중문(3연동 슬라이딩)

2 현관팬트리(시스템가구, 신발장, 도어, 센서등, 상부 간접조명, 등박스)

1 바닥타일(거실, 주방, 복도)

2 대형아트월(유럽산 대형 아트월)

3 고급거실특화 [거실 : 시트알판, 간접조명(라인등박스), 픽처레일 / 복도(주방복도면 제외) : 시트알판, 픽처레일]

4 고급조명특화 [거실 : 직간접조명 2면(디밍 기능 포함) / 주방 : 원형 직부등, 우물천장(루버판넬 + 2면 간접조명)]

1 고급주방특화 [엔지니어드스톤(상판+벽부), 대형 사각싱크볼, 고급수전, 팝업(멀티)콘센트, 상부장 하부 간접조명, 아일랜드장(엔지니어드스톤 상판+하부장)]

2 주방팬트리(슬라이딩도어, 센서조명, 시스템선반)

3 주방장식장

4 냉장고장(통합형 / 수납형 중 택1), 측면장식장

5 광파오븐

6 인덕션

7 식기세척기

1 드레스룸 [일반형(입식화장대, 유리도어, 벽지, 일반형시스템가구) / 고급형[입식화장대, 유리도어, 벽판넬, 고급형시스템가구(조명)]

2 침실1, 2 불박이장(세미화장대, 수납장)

3 부부욕실 고급특화(대형타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 비데 일체형 양변기)

“ㄷ”자형 주방 선택 시

1 고급주방특화 [엔지니어드스톤(상판+벽부), 대형 사각싱크볼, 고급수전, 팝업(멀티)콘센트, 상부장 하부 간접조명]

2 주방팬트리(유리도어, 센서조명, 시스템선반)

3 주방장식장

4 냉장고장(통합형 / 수납형 중 택1), 측면장식장

5 광파오븐

6 식기세척기

7 인덕션

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

발코니 확장형(유상선택품목)

[와이드형 주방 선택 시]

[“ㄷ”자형 주방 선택 시]

현관

거실

주방

침실

1 현관중문(3연동 슬라이딩)

2 현관팬트리(시스템가구, 신발장, 도어, 센서등, 상부 간접조명, 등박스)

1 바닥타일(거실, 주방, 복도)

2 대형아트월(유럽산 대형 아트월)

3 고급거실특화 [거실 : 시트알판, 간접조명(라인등박스), 픽처레일 / 복도(주방복도면 제외) : 시트알판, 픽처레일]

4 고급조명특화 [거실 : 직간접조명 2면(디밍 기능 포함) / 주방 : 원형 직부등, 우물천장(루버판넬 + 2면 간접조명)]

1 고급주방특화 [엔지니어드스톤(상판+벽부), 대형 사각싱크볼, 고급수전, 팝업(멀티)콘센트, 상부장 하부 간접조명, 아일랜드장(엔지니어드스톤 상판+하부장)]

2 주방팬트리(유리도어, 센서조명, 시스템선반)

3 냉장고장(통합형 / 수납형 중 택1)

4 광파오븐

5 인덕션

6 식기세척기

1 드레스룸 [일반형(입식화장대 + 수납장, 유리도어, 벽지, 일반형시스템가구) / 고급형[입식화장대 + 수납장, 슬라이딩도어, 벽판넬, 고급형시스템가구(조명)]

2 침실1, 2 불박이장(세미화장대, 수납장)

3 부부욕실 고급특화(대형타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 비데 일체형 양변기)

“ㄷ”자형 주방 선택 시

1 고급주방특화 [엔지니어드스톤(상판+벽부), 대형 사각싱크볼, 고급수전, 팝업(멀티)콘센트, 상부장 하부 간접조명]

2 주방팬트리(유리도어, 센서조명, 시스템선반)

3 주방장식장

4 냉장고장(통합형 / 수납형 중 택1), 측면장식장

5 광파오븐

6 식기세척기

7 인덕션

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

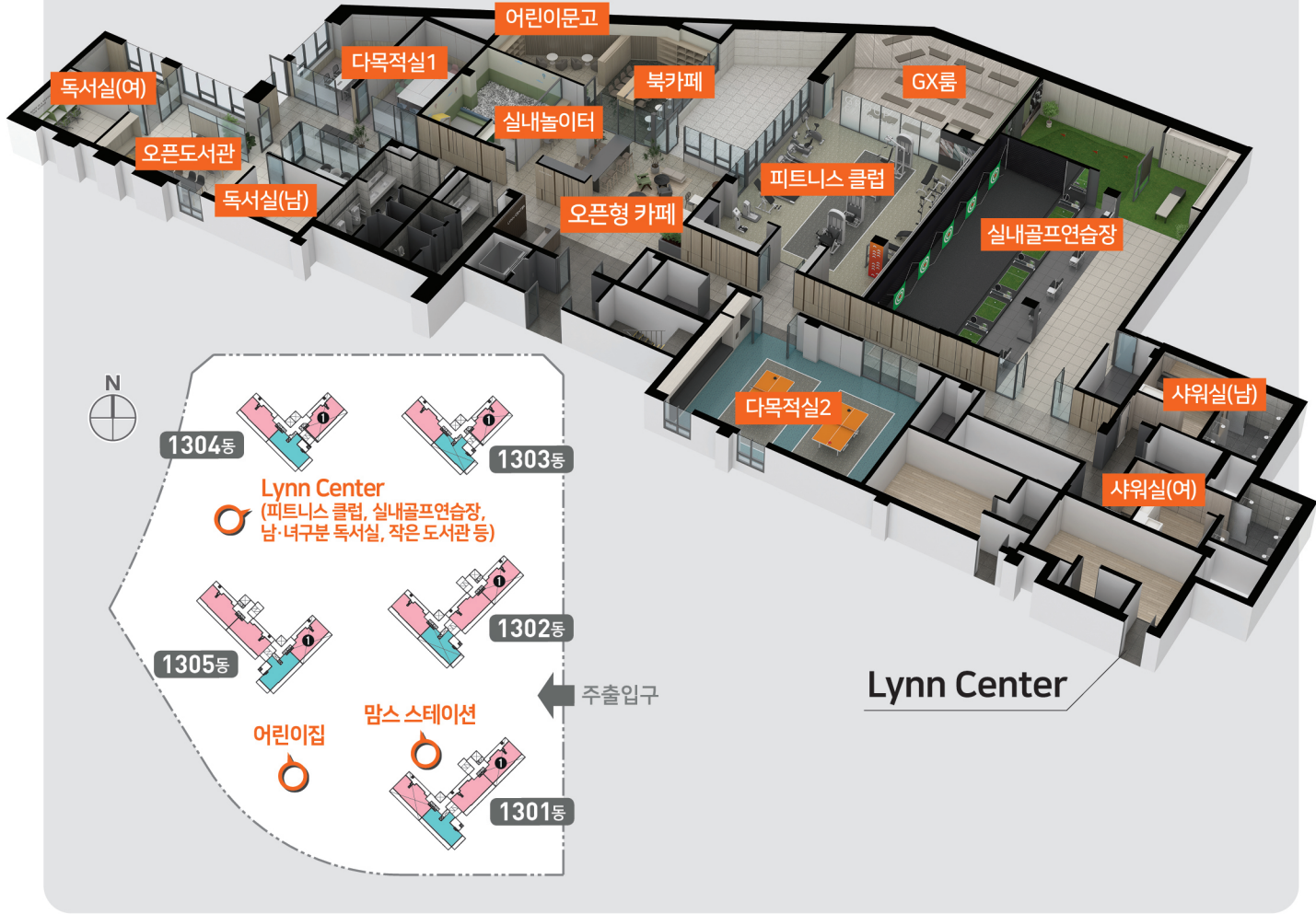
■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용 면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택 여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 견본주택 거실, 주방, 복도 바닥에 설치된 타일은 유상선택품목이며, 기본 시공 시 강마루로 시공됩니다. ■ 추가선택품목(유상옵션) 선택 시 제공되는 품목은 반드시 견본주택을 내방하시어 확인하시기 바랍니다. ■ 유상선택품목 중 일부품목은 일반형, 고급형으로 선택 가능하오니 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용 면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택 여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 견본주택 거실, 주방, 복도 바닥에 설치된 타일은 유상선택품목이며, 기본 시공 시 강마루로 시공됩니다. ■ 추가선택품목(유상옵션) 선택 시 제공되는 품목은 반드시 견본주택을 내방하시어 확인하시기 바랍니다. ■ 유상선택품목 중 일부품목은 일반형, 고급형으로 선택 가능하오니 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

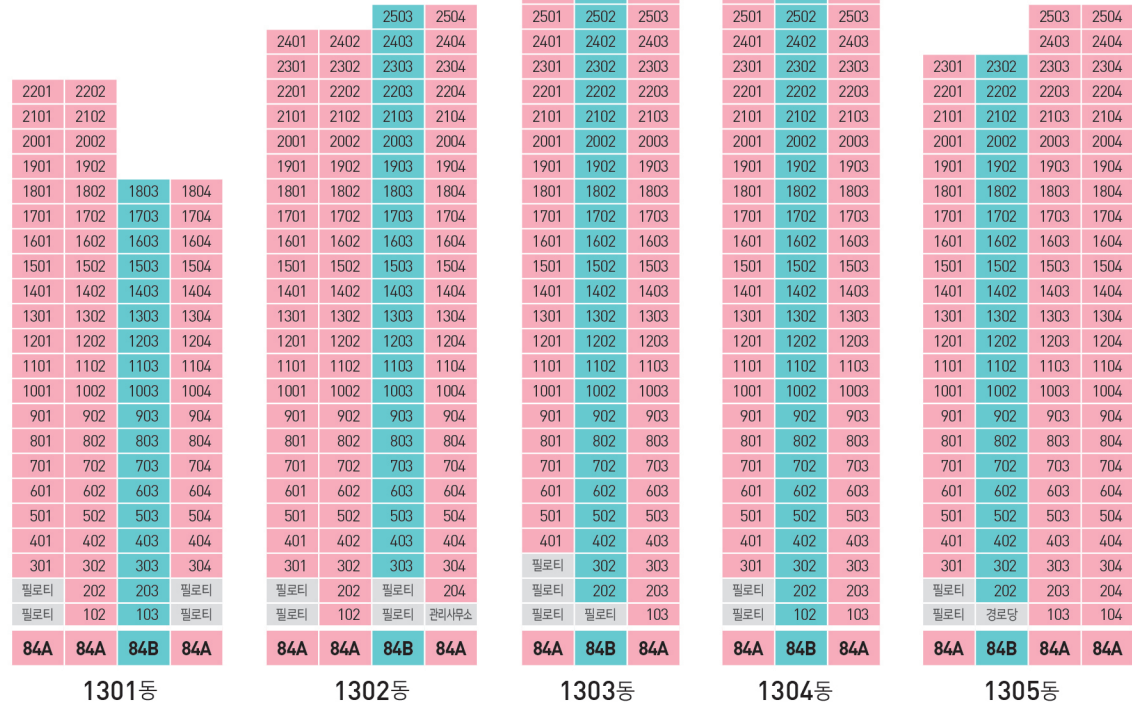
쾌적한 자연과 편의생활을 모두 누리는 운정 GTX생활권의 중심!

파주 운정신도시 우미 Lynn 더센터

커뮤니티



동·호라인 배치도



구분	세대수
84A	302세대
84B	116세대
총 418세대	

■ 상기 주민공동시설 CG 및 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ Lynn Center(실내골프연습장, 피트니스 클럽, GX룸, 샤워실, 북카페, 독서실 등) 등의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 변경될 수 있으므로 충분히 인지하시기 바랍니다. ■ 상기 부대시설의 공간구획 및 규모는 당시의 특화계획 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ■ 상기 주민공동시설은 입주민들께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다. ■ 상기 주민공동시설CG는 사업계획변경승인 진행예정으로 주민공동시설 내부구조 및 시설배치, 면적 등이 변경될 예정입니다.(※사업계획변경예정CG로 본 공사시 현장 여건에 따라 구조, 배치, 면적 등이 변경될 수 있음)

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 파주시 주택과-44270호(2023.11.02.)로 입주자모집 승인
- 공급위치 : 경기도 파주시 운정3지구 A21블록
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 27층 5개동, 총 418세대 및 부대복리시설
[특별공급 248세대(일반[기관추천] 41세대, 다자녀가구 41세대, 신혼부부 75세대, 노부모부양 12세대, 생애최초 79세대) 포함]
- 입주시기 : 2026년 08월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

공급대상

[단위 : m, 세대]

구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적(m) (지하주차장 등)	계약 면적 (m)	세대별 대지(지분 (m)	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영주택	2023000585	01	084.9891A	84A	84.9891	28.6344	113.6235	72.0533	185.6768	56.7496	302	30	30	54	9	57	180	122	13
		02	084.9867B	84B	84.9867	28.7190	113.7057	72.0512	185.7569	56.7480	116	11	11	21	3	22	68	48	5
		합계										418	41	41	75	12	79	248	170

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음 (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적임
- 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적(벽체공용면적 제외)을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아님 (동일 주택형의 경우라도 해당 세대가 속한 동의 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음)
- 본 공고의 내용 중 약식표기로 표현된 내용이 있으니 주택형과 약식표기를 확인하여 주시기 바람
- 건물주택에 설치된 세대, 모형물 등으로 대상주택을 안내하오나, 자세한 사항은 건물주택에 비치된 설계도서 등을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약 체결하시기 바람
- 기반시설 및 대지면적 확정 측량, 가감속차로 대지면적 정산에 따른 대지면적이 증감되어 세대당 대지(지분)이 변동될 수 있음

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 세대, 원]

약식 표기	공급 세대수	동(라인)	층별	해당 세대수	공급금액			계약금 (10%)	중도금(60%)				잔금(30%)
					대지비	건축비	계		계약 시	1회(15%)	2회(15%)	3회(15%)	
										2024-05-10	2024-12-10	2025-07-10	2026-01-12
84A	302	1301동 1,2,4호 1302동 1,2,4호 1303동 1,3호 1304동 1,3호 1305동 1,3,4호	기준층	199	192,276,343	361,323,657	553,600,000	55,400,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	166,200,000
			5층~9층	65	192,276,343	350,223,657	542,500,000	54,300,000	81,300,000	81,300,000	81,300,000	81,300,000	163,000,000
			4층	13	192,276,343	339,123,657	531,400,000	53,200,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	79,700,000	159,400,000
			3층	12	192,276,343	328,023,657	520,300,000	52,100,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	156,200,000
			2층	7	192,276,343	316,923,657	509,200,000	51,000,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	153,000,000
			1층	6	192,276,343	305,823,657	498,100,000	49,900,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	149,400,000
84B	116	1301동 3호 1302동 3호 1303동 2호 1304동 2호 1305동 2호	기준층	75	192,270,914	342,229,086	534,500,000	53,500,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	160,600,000
			5층~9층	25	192,270,914	331,629,086	523,900,000	52,400,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	157,500,000
			4층	5	192,270,914	320,929,086	513,200,000	51,400,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	154,200,000
			3층	5	192,270,914	310,229,086	502,500,000	50,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	151,000,000
			2층	4	192,270,914	299,529,086	491,800,000	49,200,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	147,800,000
			1층	2	192,270,914	288,829,086	481,100,000	48,200,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	72,100,000	144,500,000

- 상기 주택형별 공급금액은 「주택법」 제57조 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 분양가 심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액임
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어있음
- 근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되지 않음
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 공급금액은 마이너스 옵션 품목이 포함된 가격이며, 마이너스 옵션은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증 받은 아파트이며, 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의함
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정한 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물 포함)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봄
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임(필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층·호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별 분양가를 산정함)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입되고 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되,「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 함(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 않음)
- 계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 함
- 세대별 대지(지분)는 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적정리에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있음
- 세대별 계약면적은 소수점미하 단서조정으로 등기 면적이 상이할 수 있음
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 경우, 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능함
- 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있음

■분양대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관	납부계좌		예금주
		계약금(모계좌)	중도금, 잔금(가상계좌)	
분양대금 납부계좌	광주은행	1107-021-605712	세대별 가상계좌 부여	코리아신탁(주)

※ 상기 계약금 계좌(광주은행, 1107-021-605712, 예금주 코리아신탁(주))는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 계약금 계좌(모계좌)로 납부하여야 함

※ 이후 분양대금(중도금, 잔금)은 계약자별 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임. (개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 계약금 계좌(모계좌)로 이전 후 관리됨)

※ 상기 계약금 계좌(모계좌) 및 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정지 않으며 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음

※ 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 비교란에 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재 예시 : 101동 301호를 계약한 홍길동 → 1010301홍길동) 하시기 바라며, 당사에서는 납부 관련 별도의 통지를 하지 않음

※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

※ 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)

※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음

※ 사업주체의 PF대출금이 전액 상환될 경우 자금관리자인 코리아신탁(주)와의 자금관리 대리사무 계약이 해지될 수 있으며, 이 경우 상기 수납계좌가 변경될 수 있고, “수분양자”는 이에 이의를 제기할 수 없음

※ 수납계좌가 변경될 경우 사업주체는 공급계약서 상의 수분양자 주소로 해당 내용을 우편통지할 예정이며, 우편통지 도달과 관련한 사항은 다를 수 없음

■발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형(약식표기)	금 액	계약금(계약 시)	중도금(2024-05-10)	잔금(입주 시)	비 고
84A	6,630,000	670,000	670,000	5,290,000	
84B	7,860,000	790,000	790,000	6,280,000	

■시스템 에어컨

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형(약식표기)	선택안	에어컨 설치부위	금 액	계약금(계약 시)	중도금(2024-05-10)	잔금(입주 시)	비 고
84A	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	1,000,000	1,000,000	3,900,000	제조사 : 미정
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	1,000,000	1,000,000	6,900,000	
	6대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸 ("ㄷ"자형 주방 선택 시)	9,900,000	1,000,000	1,000,000	7,900,000	
84B	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	1,000,000	1,000,000	3,900,000	
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	1,000,000	1,000,000	6,900,000	

■발코니 확장 및 시스템에어컨 납부계좌

구 분	금융기관	납부계좌		예금주
		계약금(모계좌)	중도금, 잔금(가상계좌)	
발코니 확장 및 시스템에어컨 납부계좌	광주은행	1107-021-605728	세대별 가상계좌 부여	코리아신탁(주)

■추가선택품목 (발코니 확장 시 추가선택품목 선택가능)

[단위 : 원, VAT 포함]

구 분		84A		84B	비 고
		와이드형 주방 선택 시	"ㄷ"자형 주방 선택 시		
가구 및 인테리어	타입 선택		-	1,600,000	-
	현관	현관중문	1,600,000	1,600,000	3연동 슬라이딩
		현관팬트리	1,300,000	1,200,000	시스템가구, 신발장, 도어, 센서등, 상부 간접조명, 등박스
	거실	바닥타일	1,300,000	1,300,000	거실, 주방, 복도
		대형 아트월	1,200,000	1,200,000	유럽산 대형 아트월
		고급거실특화	1,000,000	1,000,000	거실 : 시트알판, 간접조명(라인등박스 포함), 픽처레일 복도(주방복도면 제외) : 시트알판, 픽처레일
		고급조명특화 (거실+주방)	1,800,000	1,800,000	거실 : 직간접조명 2면(디밍가능 포함) 주방 : 원형직부등, 우물천장루버판넬 + 2면 간접조명)
		고급주방특화	4,800,000	3,200,000	1. 엔지니어드스톤(상판 + 벽부) 2. 대형 사각싱크볼 + 고급수전 3. 팝업(멀티) 콘센트 4. 상부장 하부 간접 조명 5. 아일랜드창(엔지니어드스톤 상판 + 하부장)(84A 와이드형 주방, 84B 해당)
	주방	주방팬트리	1,600,000	1,400,000	[84A 와이드형 주방] 슬라이딩도어, 센서조명, 시스템선반 [84A "ㄷ"자형 주방, 84B] 유리도어, 센서조명, 시스템선반
		냉장고장 (통합형 or 수납형)	1,100,000	1,100,000	냉장고장, 수납장, 측면장식장(84A 해당)
		주방장식장	1,900,000	-	-
	안방	일반형 드레스룸	3,000,000	3,000,000	[84A] 입식화장대, 유리도어, 벽지, 일반형 시스템가구 [84B] 입식화장대 + 수납장, 유리도어, 벽지, 일반형 시스템가구
		고급형 드레스룸	4,800,000	4,800,000	[84A] 입식화장대, 유리도어, 벽판넬, 고급형 시스템가구(조명) [84B] 입식화장대 + 수납장, 슬라이딩도어, 벽판넬, 고급형 시스템가구(조명)
	침실	침실 불박이장	1,200,000	1,200,000	세미화장대, 수납장 (1개소 설치금액)
	부부욕실	고급욕실특화	1,300,000	1,300,000	대형타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 비데일체형 양변기
가전	광파오븐	SK매직	600,000	600,000	600,000
		LG전자	900,000	900,000	900,000
	인덕션	SK매직	600,000	600,000	600,000
		삼성전자	900,000	900,000	900,000

구 분		84A		84B	비 고
		와이드형 주방 선택 시	"ㄷ"자형 주방 선택 시		
가전	식기세척기	삼성전자	1,300,000	1,300,000	1,300,000
		LG전자	1,300,000	1,300,000	1,300,000

※ 추가선택품목은 주택형별 개별 추가선택품목의 계약이 가능하며, 아래와 같이 패키지 옵션형으로도 선택하실 수 있음(단, 발코니 확장 미선택 시 추가선택품목 계약은 불가합니다.)

※ 고급주방특화 미선택 시 주방상판은 인조대리석, 주방 벽부는 타일, 일반형 싱크볼, 일반 수전, 비조명형 약세사리로 시공되며, 팝업(멀티)콘센트, 아일랜드창(84A 와이드형 주방, 84B 해당) 미시공됨

※ 일부 유상옵션 품목 선택시 기본 마감재로 제공되는 벽지의 종류, 색상, 문양이 변경(현관팬트리, 안방 드레스룸 등) 되므로 해당 내용은 마감재리스트 및 견본주택을 내방하시어 확인하시기 바람

※ 주방상판 기본 마감재는 인조대리석, 주방벽부 기본 마감재는 타일로 시공됨

※ 현관팬트리 및 주방팬트리 옵션 미선택 시 조명이 설치되지 않음

※ 84A 주택형의 경우, 주방팬트리 및 주방장식장 미선택 시 일부 벽면이 벽지로 시공되오니, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바람

※ 고급조명특화(거실+주방) 미선택 시 주방 우물천장은 시공되지 않으므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바람

※ 추가선택품목 선택유무에 따라 일부 콘센트, 스위치 및 조명기구의 위치는 변경될 수 있음

※ 일부 추가선택품목의 경우 센서등 설치비용이 포함되어 있으므로, 해당 품목 미선택 시 센서등 및 별도 등기구가 설치되지 않는 경우가 있으니, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바람

※ 부부욕실 고급특화 선택 시 벽, 바닥 타일이 상이하오니, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바람

※ 84A 주택형 주방장식장 추가선택품목 선택시 장식장 상판 및 벽면은 고급주방특화 선택여부와 관계없이 엔지니어드스톤으로 시공됨

※ 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우에는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있음

■ 패키지 옵션(추가선택품목 중 아래의 패키지형으로 선택시 적용되는 금액임)

[단위 : 원, VAT 포함]

구 분	항 목	84A		84B	비 고
		와이드형 주방 선택 시	"ㄷ"자형 주방 선택 시		
현관패키지	현관중문, 현관팬트리	2,800,000	2,700,000	2,700,000	
거실패키지	바닥타일, 대형아트월, 고급거실특화, 고급조명특화	5,000,000	5,000,000	5,000,000	
주방패키지	고급주방특화, 주방팬트리, 냉장고장, 주방장식장(84A)	8,900,000	5,400,000	7,200,000	
침실패키지	일반형	안방 일반형 드레스룸, 불박이장 1개소(침실1)	4,000,000	4,000,000	침실 불박이장은 침실1에 설치됨(침실 선택 불가)
	고급형	안방 고급형 드레스룸, 불박이장 1개소(침실1)	5,700,000	5,700,000	

■ 추가선택품목 납부금액, 납부계좌, 납부일정

구 분					납부일정		
구 분	금융기관	납부계좌		예금주	계약금 (계약 시)	중도금 (2024-05-10)	잔금 (입주 시)
		계약금(모계좌)	중도금, 잔금(가상계좌)				
추가선택품목 납부계좌	광주은행	1107-021-605728	세대별 가상계좌 부여	코리아신탁(주)	추가선택품목 금액의 10%	추가선택품목 금액의 10%	추가선택품목 금액의 80%

■ 신청일정 및 장소

구 분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2023.11.13.(월) (‘청약Home’ 홈페이지 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) -PC : www.applyhome.co.kr -스마트폰앱 ※ 사업주체 견본주택 : 경기도 파주시 동패동 1802 (고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한함) • 한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) -PC : www.applyhome.co.kr -스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
		1순위 2023.11.14.(화) 09:00~17:30 2순위 2023.11.15.(수) 09:00~17:30		

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이바인증서, KB국민인증서, 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. (청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.)

※ 2018.05.04. 개정된 ‘주택공급에 관한 규칙’에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘견본주택 방문 신청’에서 인터넷(‘청약Home’ 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청’으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00 ~ 14:00)

※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다.

(창구 접수시간 : 09:00~16:00, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인 후 방문하시기 바람)

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

※ 청약신청 시 유의사항

- 청약신청을 하고자 하시는 분께서는 본인의 청약자격(거주지역, 주택소유여부 등)을 사전에 정확하게 확인하시고 난 후 청약 바람

- 청약이전에 청약통장 가입은행을 방문(반드시 본인이 방문하셔야 함)하여 인터넷뱅킹 가입 및 금융인증서 등을 신청접수일 이전에 미리 발급받으시어 청약하시기 바람.(유효한 금융인증서 등을 이미 소유하신 고객은 추가발급 받으실 필요가 없으며 청약접수일 전에 인증서 유효기간 만료가 도래하는 고객께서는 미리 갱신 발급하시기 바람)

- 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함

- 청약신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약신청자에 있음

- 청약신청자격 착오기재 등(수정 불가)에 따라 부적격으로 판정되어 당첨취소 및 계약체결이 불가능한 경우 당사 및 청약접수 은행에서 책임지지 않음

■ 당첨자발표 일정 및 장소

구 분	신청대상자	당첨자 발표	당첨자 자격확인 서류제출 및 검수 (공급계약 체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약 체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2023.11.21.(화) • 확인방법 -한국부동산원 청약Home (www. applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 ※공동인증서, 금융인증서, 네이바인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2023.11.24.(금) ~ 2023.11.27.(월) (10:00~17:00) • 장소 : 파주 운정신도시 우미 린 더 센텀 견본주택 (경기도 파주시 동패동 1802) ※ 운영 방법 및 시간은 추후 안내 예정	• 일시 : 2023.12.04.(월) ~ 2023.12.07.(목) (10:00~16:00) • 장소 : 파주 운정신도시 우미 린 더 센텀 견본주택 (경기도 파주시 동패동 1802)
		1순위 2순위		

※ 당첨자 명단은 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하여야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보 취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조치가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

- 인터넷 청약신청 건에 대해서는 ‘정보입력’에 의한 당첨내역 조치가 불가(당첨여부에 관계없이 ‘당첨내역이 없음’으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)

※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

■ 계약체결 일정 및 장소

- 당첨자는 당첨 통·호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금 계좌로 계약금을 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

계약기간	장 소	문의전화	비 고
2023.12.04.(월) ~ 2023.12.07.(목) (4일간, 10:00~16:00)	파주 운정신도시 우미 린 더 센텀 건본주택 (경기도 파주시 동패동 1802)	031-943-4400	일정 및 시간 변동 시 별도 공지

※ 순위 내 청약신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선공급 하고 잔여세대에 대해서는 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 바에 따라 공급합니다.
※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자) 에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.

■ 계약체결시 구비사항

구 분	서류유형		구비 서류	발급 기준	확인 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시		○	당첨유형별 입주대상자 자격검증 서류 일체	본인	입주대상자 자격검증 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	적격 여부 확인 증빙 서류	본인	사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 기타 서류
	○		계약금 입금 확인 서류	본인	무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서와 함께 구비해야 신분증으로 활용 가능)
	○		인감증명서(본인서명사실확인서), 인감도장	본인	인감증명서는 아파트 계약용으로 본인 발급용에 한함 ※ 입주대상자 자격검증 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
	○		전자수입인지	-	수입인지사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr/), 우체국에서 전자수입인지 구입하여 계약시에 첨부 ※ 1억초과 10억원 이하 : 15만원
대리 계약 시 추가서류	○		인감증명서, 인감도장	본인	본인 발급용 인감증명서에 한함 (본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		위임장	본인	계약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		신분증, 인장	대리인	대리인 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서와 함께 구비해야 신분증으로 활용 가능) ※ 제외동포 : 국내거소신고증 및 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서

※ 상기 제 증명서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경서류 를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

■ 분양관련 문의

대표번호	건본주택 위치	홈페이지	비 고
☎ 031-943-4400	경기도 파주시 동패동 1802	https://pj5.lynn.co.kr/	

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 파주 운정신도시 우미 린 더 센텀 건본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

■ 청약 및 계약관련 일정

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
10/29	10/30	10/31	11/1	11/2	11/3 건본주택 오픈	11/4
11/5	11/6	11/7	11/8	11/9	11/10	11/11
11/12	11/13 특별공급 청약	11/14 1순위 청약	11/15 2순위 청약	11/16	11/17	11/18
11/19	11/20	11/21 당첨자 발표	11/22	11/23	11/24	11/25
11/26	11/27	11/28	11/29	11/30	12/1	12/2
←----- 당첨자 서류접수(4일간) ----->						
12/3	12/4 계약 1일차	12/5 계약 2일차	12/6 계약 3일차	12/7 계약 4일차	12/8	12/9

■ 본 분양안내는 입주자모집공고의 내용 중 일부를 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지에서 확인해 주시기 바랍니다. ■ 본 분양안내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 건본주택에서 재확인해 주시기 바랍니다. ■ 기재사항 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택법령이 우선합니다.



행복한 삶을 가치로 이어온 우미 Lynn 41년!

우미 린의 아늑한 공간에서 가족과 이웃, 아이들의 행복이 피어납니다.
'함께'라는 이름으로 아름답고, 여유로운 일상이 빛나는 곳 -
당신의 행복을 위해 우미 린이 짓습니다.

멀리보는 집, 우미 린



공신력 있는 언론사에서 인정한 고객감동의 프리미엄 브랜드, 우미 린!

공간의 가치로 공간을 채우는 아파트<우미 린>은 2023년 한국경제 '주거문화대상' 아파트대상,
2022년 매일경제 '살기좋은 아파트' 우수상을 수상하며, 고객감동의 주거 브랜드로 인정받고 있습니다.



아파트 브랜드평판 순위
우미 린, 9위!

순위	브랜드
8	서희스타힐스
9	우미 린
10	HDC 아이파크

2023.09 | 한국기업평판연구소 아파트 브랜드평판 순위

당첨자 사전 서류검수 안내

- 입주자로 선정된 날로부터 5일이 지난 후 주택공급계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일로부터 11일이 경과한 후 체결하도록 함에 따라, 계약 체결 이전에 견본주택을 방문하시어 계약 시 구비서류를 제출하시고 부적격 사항 및 적격 여부를 확인하시기 바람(신청자격, 세대주, 해당지역 거주유무, 주택소유, 배우자 분리세대 등 확인)
- 계약 체결 이후 부적격 당첨자로 판명될 경우에는 불이익[당첨 및 계약 취소, 당첨일로부터 수도권 및 투기청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준)간 당첨 제한 등]이 발생할 수 있음을 유념하시기 바람



우미건설

- 시 행 : (주)명일건설
- 용 도 : 공동주택
- 위 치 : 경기도 파주시 파주운정3택지개발지구 내 A21BL
- 시 공 : 우미건설(주)
- 연면적 : 78,958.9511㎡

031) 943-4400

전용면적 84㎡ A·B 총 418세대



■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 발생할 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정 계량단위(㎡)를 사용합니다. ■ 상기 연면적 등은 향후 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.